



AVIS DE CONCESSION

Pouvoir adjudicateur/Autorité concédante

NOM ET ADRESSES

Ville de Mandelieu-La Napoule, Numéro national d'identification : 21060079700182, avenue de la République, Point de contact : service de la commande publique, 06210 Mandelieu-la Napoule, F, Téléphone : (+33) 4 92 97 30 71, Courriel : marchespublics@mairie-mandelieu.fr - Code NUTS : FRL03

COMMUNICATION

Les documents du marché sont disponibles gratuitement en accès direct non restreint et complet, à l'adresse : <https://www.marches-securises.fr>

Objet :

ÉTENDUE DU MARCHÉ

Intitulé : DELEGATION DE SERVICE PUBLIC SOUS FORME D'AFFERMAGE - PLAGES DE LA SIAGNE - LOT 1

Description succincte : La présente consultation a pour objet la gestion déléguée par voie d'affermage du sous-traité d'exploitation d'un lot de plage. Le lot de plage est destiné à l'exploitation d'activités répondant aux besoins du service public balnéaire sur les plages de la Siagne. Il présente une superficie totale maximale de 2.200 m², décomposée comme suit :

- 1320 m² de surface dédiée au service public des bains de mer ;
- 580 m² maximum de terrasse ;

- 300 m² maximum d'installations démontables accueillant la salle de restaurant, la cuisine et les locaux techniques (dont une surface d'exploitation toit terrasse de 150 m² maximum).

Il est précisé qu'il s'agit de superficies maximums autorisées. Les candidats pourront proposer des occupations moindres, dans le respect d'une affectation de la surface totale dédiée aux bains de mer d'au moins 60 %. Les installations balnéaires démontables déjà présentes sur la plage seront mises à disposition du futur exploitant par la collectivité. Ce dernier pourra y apporter toute modification prévue dans son projet architectural et autorisée par permis de construire, dans la limite des surfaces maximales susmentionnées. Le sous-concessionnaire aura à sa charge la réalisation des investissements complémentaires nécessaires au fonctionnement du service. Il prendra à sa charge les frais d'exploitation. Il gèrera le service à ses risques et périls et sera rémunéré sur les usagers du service public.

La durée du présent contrat est d'environ 8 ans. Il entrera en vigueur à sa signature et notification au délégataire et prendra fin le 31 Décembre 2034, sans possibilité de tacite reconduction.

La visite du site est obligatoire pour tout candidat souhaitant remettre une offre.

Une garantie financière, d'un montant correspondant à une année de redevance (part fixe), est demandée au contrat dans les 15 jours suivant sa signature.

Valeur totale estimée : Valeur hors TVA : 22 000 000 €

Date limite de remise des candidatures et offres : le 19/06/2026 – 12H00

L'avis exhaustif de cette publicité est consultable sur le BOAMP, avis de concession n° 26-47630 publié le 14/05/2026 et sur le JOUE n° 332171-2026 publié le 15/05/2026.