



COMMUNE DE SAINT-RAPHAËL (VAR)

AVIS DE PUBLICITE

RENOVATION ET EXPLOITATION DU CLUB HOUSE ROLAND GARROS

Identification de la personne publique qui passe l'offre : Commune de Saint-Raphaël.

Objet de la publicité : recueillir auprès de plusieurs opérateurs économiques des offres portant sur la rénovation et l'exploitation d'un club house puis de délivrer au candidat qui sera choisi l'autorisation d'occupation temporaire nécessaire pour procéder à cette rénovation et à cette exploitation.

Caractéristique du bien : Bien situé à Saint-Raphaël (Var), boulevard de l'Aspé.

Le Club House se compose :

-de locaux d'une superficie totale de 261,42 m² définis comme suit :

Trois salles de restauration

Un office de cuisine

Une laverie

Un bar

Une réserve

Un vestiaire personnel

Un sanitaire clientèle

Deux sanitaires personnels

Un local de rangement

Terrasses couvertes non fermées et terrasse découverte

Forme juridique du candidat : Personne physique ou morale.

Disponibilité du dossier : Le dossier de consultation est disponible sur le site internet de la Commune de Saint-Raphaël ainsi que sur le site AWS.

Le dossier de consultation est composé des pièces suivantes :

- Un document portant appel à candidature

- Un projet de convention

- Une photographie aérienne

- Un plan de géomètre

- Le plan cadastral

Les candidats qui seraient intéressés peuvent soumissionner au plus tard le 9 décembre à 16h00

Transmission des offres : Les candidatures peuvent être transmises :

- Au format papier à l'adresse suivante, dans une enveloppe cachetée :

Hôtel de Ville

Service Urbanisme

Place Sadi Carnot

83700 - SAINT-RAPHAEL

ou

- Au format numérique à l'adresse suivante :

urbanisme@ville-saintraphael.fr

ou sur le site AWS

Proposition de redevance : A proposer par le candidat (une part fixe annuelle a minima de 36 000 € HT et une part variable basé sur un pourcentage du chiffre d'affaires d'a minima 1,5 %)

La Commune se réserve la faculté de donner suite ou non au présent avis de publicité sans qu'elle n'ait à verser une quelconque indemnité.

En cas d'offres égales des négociations pourront être engagées avec les candidats.

Tous renseignements peuvent être obtenus auprès de la Mairie de Saint-Raphaël - Service Urbanisme - Place Sadi Carnot - 83700 SAINT-RAPHAEL Tel : 04 94 82 15 37 - urbanisme@ville-saintraphael.fr